

LISTA DE PRETURI CADASTRU SI INTABULARE, TARIFE CADASTRU, PRET CADASTRU SI INTABULARE APARTAMENT, PRET CADASTRU SI INTABULARE TEREN, PRET CADASTRU SI INTABULARE CASA, , PRET CADASTRU SI INTABULARE JUDET CLUJ, PRET CADASTRU SI INTABULARE CLUJ-NAPOCA:

Nr. Crt.	TIPUL LUCRARIII	ONORARIU (TVA inclus)	TAXE O.C.P.I. (Regim normal)	Termen avizare (zile lucratoare)	
1	Cadastru si intabulare apartament	garsoniera	400 RON	120 RON (in functie de acte)	15 zile
		2 camere	450 RON		
		3 camere	500 RON		
		4 camere	550 RON		
		Legea 112	intre 550-1500 RON		
2	Cadastru si intabulare teren intravilan	fara constructie	1000 RON	120 RON	15 zile
		cu constructie	de la 1000 RON		
3	Cadastru si intabulare teren extravilan	1000 RON peste 1Ha, neg.			
4	Intabulare constructie noua (Inscriere constructie noua in Cartea Funciara)	de la 1000 RON	intre 60 RON - 180 RON + 0.05% din valoarea de impozitare a constructiei	15 zile	
5	Dezmembrare teren (in functie de numarul de loturi)	intre 200 - 500 RON/lot	60 RON pt. fiecare lot care rezulta din dezmembrare	7 zile	
6	Alipire (Comasare) terenuri	1000 RON	60 RON	7 zile	
7	Trasare (intarusare teren) sau Trasare axe c-tii	de la 450 RON	-	2 zile	
8	Plan de situatie (in functie de locatie, suprafata, gradul de detalieri)	de la 700 RON	-	1 zi	
9	Aviz tehnic OCPI necesar obtinerii PAC / Certificatului de Urbanism sau obtinerii numarului postal	1000 RON	200 RON	15 zile	
10	Actualizare / Rectificare cadastru Modificarea limitei de proprietate Modificarea suprafetei imobilului	1000 RON	intre 60 RON - 180 RON	15 zile	
11	Obtinere Extras de Carte	130 RON	20 RON	3 zile	

	Funciara pentru Informare			
12	Obtinere duplicat cadastru pierdut	125 RON	25 RON	1 zi
13	Relevee	4,5 RON/mp	-	in functie de mp

Ultima actualizare cadastru: octombrie 2015

Preturile sunt exprimate in RON si contin TVA. Pretul total al lucrarii este format din Onorariu + Taxe O.C.P.I.

Percepem avans jumatate din onorariu + taxa OCPI la demararea lucrarilor (atunci cand se fac masuratorile), restul la predarea dosarului cadastral catre proprietar.

Daca se doreste depunerea lucrarii de cadastru in regim de urgenta, termenul de avizare se reduce de 3 ori, iar taxele percepute de OCPI sunt de 5 ori mai mari decat in regim normal.

Garantam termenul de executie si termenul de depunere a dosarului, nu termenul de avizare.

Termenele de avizare sunt garantate de catre Oficiul de Cadastru.

Ziua depunerii documentatiei la Oficiul de Cadastru nu intra in calculul termenului de avizare.

Aparatele folosite la masuratori (statii totale Leica, sisteme GPS Stonex), au verificarea metrologica la zi.

Lucrarile sunt executate conform normativelor in vigoare emise de catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si de un autorizat al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Onorariile sunt negociabile in functie de complexitatea lucrarii