

ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE

MINISTERUL JUSTIȚIEI
Nr. 1.882/C din 12 septembrie 2011

AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE
IMOBILIARĂ
Nr. 1.044.364 din 19 septembrie 2011

ORDIN

pentru aprobarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie

Având în vedere prevederile art. 4 lit. l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 3² alin. (3) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (8) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 9 alin. (5) din Hotărârea Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările ulterioare,

în temeiul dispozițiilor art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Justiției, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul justiției și directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emit următorul ordin:

Art. 1. — Se aprobă Regulamentul privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 2. — Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și intră în vigoare în termen de 90 de zile de la publicare.

Ministrul justiției,
Cătălin Marian Predoiu

Directorul general al Agenției
Naționale de Cadastru
și Publicitate Imobiliară,
Mihai Busuioc

ANEXĂ

REGULAMENT

privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie

Art. 1. — (1) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), prin oficiile de cadastru și publicitate imobiliară (OCPI), avizează tehnic, exclusiv cu privire la corectitudinea datelor topografice, expertizele judiciare efectuate de către experții judiciari în specializarea topografie, cadastru și geodezie.

(2) Avizarea tehnică a expertizelor judiciare prevăzute la alin. (1), în conformitate cu art. 4 lit. l) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se face la solicitarea instanței de judecată care a dispus efectuarea expertizei.

(3) În cazul cererilor prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri ce ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile, dacă instanța de judecată va dispune efectuarea unei expertize judiciare, aceasta va fi avizată în conformitate cu art. 3² alin. (3) din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. — (1) Avizarea tehnică a expertizei judiciare constă în recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului ce face obiectul expertizei și se acordă în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) lit. e) și ale art. 13 alin. (3) lit. h) din Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 108/2010.

(2) Planul de amplasament este însoțit de următoarele documente:

- a) memoriul tehnic, prin care se descrie lucrarea efectuată;
- b) planul de încadrare în zonă, în care este individualizat imobilul;
- c) extrasul de carte funciară pentru informare, dacă imobilul este înregistrat în cartea funciară;
- d) copia adresei, a încheierii instanței de judecată sau, după caz, a altor documente din care rezultă numirea expertului și identificarea imobilului care face obiectul expertizei.

(3) Prin *imobil*, în sensul prezentului regulament, se înțelege una sau mai multe parcele alăturate, cu sau fără construcții, de pe teritoriul unei unități administrativ-teritoriale, indiferent de categoria de folosință, aparținând unui proprietar sau mai multor proprietari, în cazul coproprietății. Imobilul se identifică printr-un număr cadastral unic și se înscrie într-o carte funciară.

Art. 3. — (1) Planul de amplasament și delimitare a imobilului se întocmește în sistemul de proiecție Stereografic 1970, în două exemplare.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului se întocmește în conformitate cu prevederile Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului de amplasament și delimitare a imobilului și pentru corespondența lui cu realitatea din teren revine expertului judiciar, acesta având obligația să execute măsurătorile la fața locului.

(4) Planul de amplasament și delimitare a imobilului se întocmește în format digital în fișiere .dxf și .cpxml. Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în format digital în fișier .dxf se depune și în format analogic. Formatul fișierului .cpxml poate fi descărcat gratuit de pe pagina de internet a ANCPI.

(5) Elementele din fișierul .cpxml care nu sunt determinabile la momentul întocmirii sale, întrucât depind de soluționarea litigiului, se completează ulterior de către OCPI, potrivit celor rezultate din cuprinsul hotărârii judecătorești irevocabile în temeiul căreia se solicită intabularea în cartea funciară.

Art. 4. — (1) Recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului se realizează, fără a se atribui număr cadastral, prin analizarea:

- a) conținutului topografic al acestuia;
- b) metodelor și mijloacelor de măsurare;
- c) încadrării acestuia în sistemul național de proiecție Stereografic 1970;
- d) determinării suprafeței imobilului.

(2) Recepția tehnică a planului de amplasament și delimitare a imobilului se realizează fără participarea expertului judiciar.

Art. 5. — (1) Competența recepției planului de amplasament și delimitare a imobilului revine OCPI județean, în a cărui rază de activitate este situat imobilul ce face obiectul expertizei.

(2) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului recepționate, cu privire la corectitudinea datelor topografice utilizate, sunt salvate într-o bază de date grafică distinctă denumită „Recepții expertize tehnice judiciare”.

Art. 6. — (1) Recepția se finalizează prin întocmirea de către OCPI, în condițiile prevăzute de Regulamentul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, al fotogrammetriei și al cartografiei, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 108/2010, a procesului-verbal de recepție, în care se consemnează admiterea sau respingerea recepției planului de amplasament și delimitare a imobilului.

(2) Procesul-verbal de recepție se întocmește în două exemplare, unul pentru OCPI teritorial, respectiv unul pentru instanță, și trebuie însoțit în toate cazurile de planul de amplasament și delimitare a imobilului care face obiectul expertizei judiciare.

(3) În cazul admiterii, pe planul de amplasament și delimitare a imobilului se aplică parafa și semnătura inspectorului.

(4) Planul de amplasament și delimitare a imobilului se întocmește în numărul de exemplare necesar comunicării către părțile din proces, plus un exemplar pentru instanță și unul pentru OCPI teritorial.

(5) În procesul-verbal de recepție se face mențiune despre:

- a) conținutul și corectitudinea datelor topografice;
- b) datele folosite, planuri parcelare, planuri topografice, documentații cadastrale, comparativ cu cele din baza de date a OCPI teritorial;
- c) amplasamentul și vecinătățile imobilului, existența eventualelor suprapuneri, prin menționarea acestora pe planul de amplasament și delimitare a imobilului.

Art. 7. — (1) Avizarea tehnică a expertizei judiciare, constând în recepția tehnică efectuată în condițiile prezentului regulament, este scutită de la plata tarifelor.

(2) Experții judiciari pot solicita OCPI sau biroului teritorial, în baza documentelor din care rezultă numirea acestora și identificarea imobilului care face obiectul expertizei, cu scutire de la plata tarifelor, următoarele date și documente:

- a) coordonatele punctelor aflate pe limita de proprietate pentru imobilele înregistrate în sistemul informatic de cadastru și carte funciară, pentru imobilul în cauză, precum și pentru cele limitrofe imobilului în cauză;
- b) planul de încadrare în zonă;
- c) extrasul de plan parcelar recepționat de OCPI teritorial sau, după caz, extrasul de plan cadastral de carte funciară;
- d) extrasul de carte funciară pentru informare, dacă imobilul este înscris în cartea funciară;
- e) copii ale actelor care au stat la baza înscrierii în cartea funciară a imobilelor în cauză;
- f) extras de pe ortofotoplan, pentru imobilul în cauză, precum și pentru cele limitrofe imobilului în cauză;
- g) copii ale altor documente necesare și în strânsă legătură cu efectuarea expertizei judiciare, nominalizate de către expert.

Art. 8. — Termenele privind recepția planului de amplasament și delimitare a imobilului, precum și cele privind furnizarea de date și documente sunt stabilite prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 186/2009 privind stabilirea termenelor de prestare a serviciilor furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu completările ulterioare.

Art. 9. — În aplicarea prevederilor prezentului regulament, în cadrul OCPI și al birourilor teritoriale se va stabili un program special de lucru cu experții judiciari, în urma consultării cu biroul local de expertize judiciare. Programul de lucru cu experții judiciari va fi publicat pe pagina de internet a OCPI teritorial.

Art. 10. — (1) În vederea efectuării înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară conform Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a imobilului care a făcut obiectul litigiului în care s-a dispus expertiza judiciară, planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru care s-a admis recepția în condițiile prezentului regulament ține locul documentației cadastrale după pronunțarea hotărârii judecătorești irevocabile.

(2) Atribuirea numărului cadastral se face de către OCPI, după verificarea corespondenței cu realitatea din teren, dacă situația tehnico-juridică a imobilului nu a fost modificată prin înregistrări ulterioare avizării tehnice a expertizei judiciare.